

ÚJ "G" JELŰ CSARNOKÉPÜLET ÉPÍTÉSI TERVÉHEZ

Építtető : Illés József EV. 2700 Cegléd, 4. sz. főút 71-es km

Helyszín : 2700 Cegléd, külterület, 4. sz. főút 71 km, Hrsz.: 0827/104

Tervező : Generál Kontakt Bt. 2740 Abony , Bercsényi Miklós u. 25.
Virág Lajos 5000 Szolnok, Sarló u. 22/A, I/2.
okl. építőmérnök É2 – 16-0196

Tervező: Halász László 2316 Tököl, Kisfaludy u. 3/C.
okl. építészmérnök É 06-0042

Tartalomjegyzék

TERVEZÉSI PROGRAM 4

MŰSZAKI LEÍRÁSOK 6

1.1 ÉPÍTÉSZEI MŰSZAKI LEÍRÁS 6

1.1.1. ÉPÜLET RENDELTETÉSE 6

1.1.2. TELEKRE ÉS A TERVEZETT ÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ ADATOK 6

1.1.3 TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, VILLAMOS, VILLÁMVÉDELMI, ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK, AZ ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA 8

1.1.4. AKADÁLYMENTESÍTÉS 8

1.1.5. ÉPÍTÉSI ANYAGOKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK 9

1.1.6. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS 9

1.1.7. AZ ÉPÜLETBEN AZBESZT ANYAGÚ ÉPÍTÉSI ANYAG BONTÁSA ÉS ÉPÍTÉSE NEM TÖRTÉNIK! 9

1.1.8. KÖZMŰVESÍTETTSÉG 9

1.1.9. AZ OTÉK-BAN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELÉS 10

1.1.10. KÖZMŰEGYEZTETÉS 11

1.2 GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS 11

1.3 TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS 12

1.4 ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS 13

1.5 TECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS 13

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZEI MŰSZAKI LEÍRÁS: - 14

1.7. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS (METSZET SZERINTI FELSOROLÁSSAL): 14

1.8. HELYISÉGGKIMUTATÁS 14

1.9. ALTERNATÍV ENERGIA ELLÁTÁS 14

2. SZÁMÍTÁSOK 15

2.1 SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK 15

2.2. ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS 15

2.3 TELEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK SZÁMÍTÁSA 15

2.4 PARKOLÓIGÉNY-SZÁMÍTÁS 15

MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE 16

KÖZEGÉSZSÉGÜGYI TERVFEJEZET 17

TERVEZŐI NYILATKOZAT 18

EGYÉB KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTÁCIÓK(MELLÉKLETEK)

Geotechnikai jelentés

Tartószerkezeti tervező tervdokumentációja

Épületvillamossági tervező leírása

Épületgépészeti tervező leírása
Tűzvédelmi tervező tervdokumentációja
Környezetvédelmi munkarész
Természet- és tájvédelmi munkarész

TERVLAPOK

Helyszínrajzok:

H-1 Átnézeti helyszínrajz m1:2500

H-2 Tervezett helyszínrajz m1:1000

H-3 Tervezett anonim helyszínrajz m1:1000

Tervrajzok:

É-9 G csarnok - tervezett alaprajz m1:100

É-10 G csarnok - tervezett metszetek m1:100

É-11 G csarnok - tervezett homlokzatok m1:100

É-12 G csarnok - tervezett homlokzatok m1:100

Tervezési program

Előzmények

Az építető a tulajdonában lévő telephelyen jelenleg kovácsüzemet üzemeltet. Az üzemet az 1970-es években a Ceglédi Kossuth MGTSZ. alapította Ipari Részleg néven. 1994-től Illés József irányítása alatt alakult meg a 2. számú kovácsoló csarnok és a szerszámüzem. Az üzem a közepes méretű és kapacitású üzemek közé sorolható. A kovácsolási tevékenység 0,15-20 kg-os súlyhatár között folyik. A gyártási folyamat minden lépése az üzemen belül valósul meg. A tevékenységek fedett térbe való szervezése szükségszerű. Az üzem az évek során a rendelkezésre álló fedett munkahelyek méretét kinőtte. A telephelyet folyamatosan fejlesztik, melynek ezen dokumentáció is szerves része. A telephelyen egy közel 1500 m²-es gyártás-előkészítő csarnok valósul meg.

Az ingatlan fekvése

Tárgyi ingatlan Cegléd külterületén, a 4. számú főút közelében fekszik. Ceglédet északi irányba elhagyva a telek a Bürgerház dűlőn keresztül közelíthető meg. Az ide vezető út aszfaltozott, közvilágítás nincs.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása

A tárgyi ingatlanra Cegléd felől a dűlőútról jobbra lekanyarodva lehet bejutni. A telek drótfonatos, betonoszlop elemes kerítéssel elkerített, belső úthálózata kiépített, parkosított. Jelenleg is egy kovácsüzem működik az ingatlanon terv szerinti kialakításban.

A tervezett kialakítás általános ismertetése

Célkitűzés

Az ingatlan tulajdonosának a tárgyi ingatlannal kapcsolatos legfőbb terve az, hogy a telephely fejlesztésével az előzőleg ismertetett tevékenységet fedett területen, igényes környezetben folytathassa.

„G” jelű csarnok

A „G” jelű csarnok a kovácsoltvas termékek gyártásának előkészítését szolgálja, melyet jelenleg nem tudnak fedett, megfelelő minőségű körülmények között megoldani. Így a gyártás előkészítő folyamat kap egy 1500 m²-es fedett, zárt csarnoképületet. Ebben a csarnokban is a meglévő dolgozói állomány tevékenykedik, így a meglévő tisztálkodási helyiségeik felett nincs szükség új öltözőkre.

Az alapanyagok, és a félkész termékek mozgatását az épületben egy 10 t teherbírású hídvaru segíti, illetve kézi kocsik és targoncák.

Térburkolás, kerítés

A tervezett épület körüli körbejárhatóságot, a rakodást-árukiadást és a meglévő térburkolattal való kapcsolatot egy új, kiemelt és süllyesztett szegélyekkel határolt térkövekből épült térburkolat biztosítja. Az üzemi tevékenységet kiszolgáló teherautók közlekedése és parkolása ezen a burkolaton biztosított. A csarnok a betárolandó anyagokat áthajtásos rendszerben fogadja.

Megújuló energiaforrások

Napenergia passzív hasznosítása:

Mindkét épület oldalfalainak felső szakaszában fényáteresztő, lég- és hőszigetelt polikarbonát felületek, illetve a tetőgerincen elhelyezett, 3,00 m széles és 50,00 m hosszú felüvilágító polikarbonát donga kerülnek elhelyezésre, a munkaidőben történő mesterséges világítás csökkentése érdekében.

Napenergia aktív hasznosítása:

A tervezett épületek K-Ny-i fekvésűek. A nyeregtető egyik oldalának teljes felülete déli irányba néz. Az épületeknél magasabb, a tetőfelületre árnyékot vető tárgy illetve növényzet nincs. A helyi adottságokra tekintettel az épületek déli tájolású tetőfelületén megújuló energia hasznosítására szolgáló fotovoltaikus panelek lehetőségét biztosítjuk, melyek jelen dokumentációban nem kerülnek számításba, de az épület tartószerkezeti kialakításában ennek utólagos beépítését figyelembe vettük.

Vagyonbiztonság

A tervezett épületekben elhelyezésre kerülő berendezéseket biztonságban kell tartani. A egy légtérű épületek jól átláthatóak, megközelíthetőségük csak telken belülről lehetséges, melyeknek oldalfalai acél fegyverzetű szendvicspanelek, nyílászárói szendvicspanel betéttel rendelkező zárható fém szerkezetűek, melyek a telephely távolabbi pontjaiból is jól láthatóak és felügyelhetőek. A telephelyen vagyonvédelmi kamerarendszer működik.

Műszaki leírások

1. Építészeti műszaki leírás

1.1.1. Épület rendeltetése

„G” jelű csarnok: ipari gyártás-előkészítő csarnok

1.1.2. Telekre és a tervezett épületekre vonatkozó adatok

Alapadatok

- Építmény címe: 2700 Cegléd, 4. sz. főút 71. km
- Helyrajzi száma: 0827/104
- Közművek: áram, gáz kiépített
- Lejtése: elhanyagolható / nincs

Beépítési adatok

- telek területe: 22 375 m²
- övezeti besorolás: Gksz-2, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
- beépítési mód : szabadon álló
- max. beépíthetőség : 13 425 m² (60%)
- meglévő beépített alapterület: 3 824,64 m²
- beépítettség: 3 447,91 m² nettó alapterület
- tervezett épület beépítettsége:
 - „G” jelű csarnok (II. ütem): 1 534,3 m²
 - tervezett beépítettség : 3 824,64 + 1 534,30 = 5358,94 m² (23,95%)
- tervezett épületek nettó alapterülete:
 - „G” jelű csarnok (II. ütem): 1499,64 m²
 - építménymagasság: „G” jelű csarnok: 8,0m (<max.10,0 m)
 - ereszmagasság: „G” jelű csarnok: +7,86 m / +10,68 m
 - padlósík: „G” jelű csarnok: ±0,00 m
- tervezett zöldfelület 9 644,5 m² (43,1%)

- távolságok:

- „E” jelű csarnoktól : 8,61 m
- „D” jelű csarnoktól : 10,0 m
- „F” jelű csarnoktól : 14,18 m
- „A” jelű csarnoktól : 31,25 m
- szomszédos telken álló épülettől : 13,82 m
- szomszédos telektől (hátsó kert) : 12,38 m (> Hm: 9,34 m)

1.1.3 Tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítésének módja

Tartószerkezeti rendszere:

vázás szerkezeti rendszer, melegen hengerelt acél szelvényű keretállásokkal;

Épületgépészeti rendszere:

A csarnoktér fűtetlen; szellőzése manuálisan külső fali ajtókkal, kapukkal és a tetőgerincen végigfutó polikarbonát donga bevilágító sávban elhelyezett nyitható szellőztető elemekkel biztosított;

Villamos rendszere:

A csarnoképület energiaellátása a mért telepi hálózatról biztosítható, mely a dűlőút túloldalán található transzformátor állomásról biztosított. A tervezett épület miatt a telken fellépő energiaszükségletet a rendelkezésre álló teljesítmény ki tudja elégíteni.

Zaj- és rezgésvédelmi rendszere:

A telephely É-i és D-i szomszédságában üzemi területek találhatóak. A K-i oldalhatárnál egy tanya helyezkedik el, melyre a közvetlen hatásterületként csak ez a telephely vonatkozik, így a 93/2007 (XII. 18.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a zajkibocsátási határérték $L_{KH}=L_{TH}$.

Az üzemi létesítményektől származó zaj terhelési határértéke a zajtól védendő területen a 27/2008 (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. melléklete alapján nappal (6-22 ó) $L_{TH}=60$ dB, éjjel (22-6 ó) $L_{TH}=50$ dB.

A telephely bővítésekor a tervezett zajkibocsátó berendezések az épületeken belül kerülnek elhelyezésre, így azok zajkibocsátása a korábbi zajterhelést nem növelik. A megépítésre kerülő „G” jelű csarnok a tanya irányában zajcsökkentő tárgyként is fog funkcionálni, melyben a jelenleg szabadtéren végzett raktározási és előkészítő munkálatok lesznek elhelyezve, így azok a szomszédos telekre ható jelenlegi zajterhelése csökkenni fog.

Az üzembe helyezés előtt biztosítani kell a 66/2005 (XII. 22.) EüM rendelet munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményeket.

Közművesítettsége:

részleges: gáz, villany
víz fűtő kútról,
szennyvízkezelés telken belül fém tartályokban

Energetikai jellemzői:

a mellékletben szereplő épületenergetikai számítás szerint megfelelnek az építmény használatához.

1.1.4. Akadálymentesítés

Az épületek közforgalommal nem érintett területek, így akadálymentes kialakítása nem követelmény.

1.1.5. Építési anyagokra vonatkozó előírások

A beépítésre kerülő anyagok ÉMI minősítéssel rendelkezzenek. A beépítésre kerülő termékeknek CE minősítéssel kell rendelkezni és a beépítés előtt a 275/2013. (VII.16.) korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozatát igazolni kell!

1.1.6. Égéstermék-elvezetés

Nem kerülnek beépítésre.

1.1.7. Az épületben azbeszt anyagú építési anyag bontása és építése nem történik!

1.1.8. Közművesítettség

Ivóvíz ellátás:

A tervezett épület a telephely napi vízigényét nem növeli. Új munkahely illetve új munkafolyamat nem jön létre, a korábbi tevékenységek munkakörülményeit kívánják javítani. Szociális vízigény továbbra is a meglévő öltözői blokkban biztosított. A tervezett épületekben vízvételi hely kiépítése nem tervezett.

A telek a telephelyen végzett eddigi üzemi tevékenységhez szükséges kiépített fűtő kúttal és vízhálózattal rendelkezik. A központi fűtő kút 3 vállalkozás közös tulajdonát képezi.

Elektromos energia:

Földkábelben került bevezetésre a közeli transzformátor állomásból lecsatlakoztatva.

A telephely számára rendelkezésre álló összes villamos energia $S=954$ kVA, $P= 858,869$ kW, $I_{max}= 3 \times 1383,04$ A. A meglévő ARKO 57+77 áramváltós kivitelű mérőhely után kerül leágaztatásra a tervezett két csarnok áramellátása, melyeknek nem kerül kiépítésre külön mérőóra.

Tervezett rásegítés lehetősége biztosítva van a tetőkön elhelyezhető napelemekkel történő megújuló energia hasznosításával.

Szennyvíz elvezetése:

Épületek keletkezett szennyvize a szükséges ivóvíz ellátásnak megfelelően nem keletkezik. A gyártás előkészítő csarnokban számottevő szennyvíz nem keletkezik. Bő vízzel történő tisztítás egyik épületben sem tervezett. Padlóösszefolyó így nem kerül kialakításra.

A telephely más épületeiben keletkező szennyvíz a már meglévő 20 m³ térfogatú fém tartályokba kerül elvezetésre, melyek a helyszínrajzon jelölt helyeken lettek elhelyezve. A szennyvizet a Combus Kft. külön szerződés alapján szállítja el. Az új csarnok vízfelhasználása nem indokolja annak bővítését.

Gázellátás:

A telephely kiépített gázellátással rendelkezik.

Szemétkézelés:

A telephelyen szelektív hulladékgyűjtés folyik. Zárt szemétkgyűjtő edényzetben ideiglenesen tárolva, heti rendszerességgel elszállításra kerül. A papír és műanyag hulladék elszállítását a Hírös hulladékgazdálkodási Kft. végzi. A kommunális hulladékot az Ökovíz Kft. kezeli az üzem saját konténerét felhasználva. A veszélyes hulladék gyűjtése (pl. olajos rongy) terepszinttől megemelt, elkülönített zárt konténerben történik. A veszélyes anyag tárolóban az anyagokat veszélyességi jellemzőik szerint csoportosítva, a kémiai hatásoknak ellenálló csomagoló

eszközben tárolandók. A veszélyes hulladékok kezeléséről és gyűjtéséről gondoskodni kell, elszállítását a Pari-Szolg Kft. végzi.

Csapadékvíz kezelés:

Az épület tetőfelületéről illetve a kültéri burkolatokról összegyűjtött csapadékvíz az épületektől eltávolítva saját ingatlanon belül szikkasztó árokban kerül elszikkasztásra.

A befogadó szikkasztó árokba többnyire burkolt nyílt vízvezető árok illetve átjáróknál a csapadékvizet gravitációs csatorna vezeti.

A gravitációs csatornák NA300-NA600 mm-es csőátmérővel készülnek.

Az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyisége a 4 éves gyakoriságú 10 perces záport figyelembe véve.

$$Q = F * i * a$$

vízgyűjtő terület:

meglévő épületek: $F = 0,1$ ha (B,D,E csarnoktetők vízszintes vetületének fele)

tervezett épület: $F = 0,05$ ha

burkolat: $F = 0,15$

csapadékvíz intenzitás: $i = 270$ l/sec

épület lefolyási tényezője: $a_e = 0,9$

burkolat lefolyási tényezője: $a_b = 0,8$

$$Q_e = 0,15 \times 270 \times 0,9 = 36,45 \text{ l/sec}$$

$$Q_b = 0,15 \times 270 \times 0,8 = 32,4 \text{ l/sec}$$

$$\text{összesen: } Q_o = 36,45 + 32,4 = 68,85 \text{ l/sec} \rightarrow d_{csp} = 71,4 \times \sqrt{68,85} = 592,45 \text{ mm}$$

csapadékvíz elvezető csatorna szükséges mérete: NA600

Az udvari burkolt felületről a csapadékvíz a térbeton lejtetésével és betonfolyókák beépítésével kerül elvezetésre.

1.1.9. Az OTÉK-ban meghatározott követelményeknek való megfelelés

Az épület tervezésekor alkalmazott **műszaki megoldás** az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.

1.1.10. Közműegyeztetés

Közműegyeztetés nem történt.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

A Ceglédi Kovácsüzemben 2001 óta van ISO 9001:2008 Minőségirányítási rendszer, ami szabályozza és megköveteli a segéd- és egyéb anyagok felhasználásának hatékonyságát. A rendszerrel az üzem törekszik a kevesebb hulladék és káros anyag kibocsátásra. A környezet tudatosság fokozása érdekében 2012 decemberében bevezették az ISO 14001:2005 Környezetirányítási rendszert. Az új építésű csarnokkal, a telephelyen tevékenységi vagy technológiai változás nem fog történni. Az új „G” jelű csarnokban gyártás előkészítés, raktározás fog folyni. Jelentős környezeti terhelés nem lesz, ezért nem szükséges új környezetvédelmi intézkedés.

Ivóvíz ellátás és szennyvízkezelés:

A tervezett épületekben vízvételi hely kiépítése nem tervezett, így számottevő szennyvíz sem keletkezik.

Fűtés:

Az épületben fűtési rendszer nem kerül kiépítésre.

Szellőzés:

A csarnoktér természetes úton szellőzik, ablakokon keresztül, mesterséges levegő-utánpótlásra, illetve –cserére nincs szükség.

Az épület gerincszellőzővel van ellátva. A teljes épülethosszon végigvezetett sáv felülvilágító 5 m-enként elektromos nyitószerkezettel ellátott ACO NORLUX nyitható donga szellőzőket tartalmaznak.

1.3 Tartószerkezeti műszaki leírás

Talajadottságok:

A területen készült talajmechanikai szakvélemény szerint (Horváth Ferenc, 2014. május) a terület nem árvíz és belvízveszélyes, de magas talajvízállású. Az egyik fúrás egy egykori betemetett gödröt tárt fel, -1,1 – 2,5 m mélységig vegyes feltöltést találtak, változó összetételű és tömörségű, jellemzően laza szerkezetű szerves iszap. A szakvélemény szerinti javasolt alapozási sík: -1,70 m.

A mértékadó maximális talajvízszint a terepszint.

Alapozás:

Az acél vázszerkezet tartóoszlopai monolit vasbeton pontalapokra terhelnek statikai számítás alapján a teherhordó talaj szintjének meghatározása szerinti mélységben, statikai szakvéleményben szereplő betonminőségben és méreteken.

Tartószerkezet:

Acélszerkezetű keretállások készülnek melegen hengerelt IPE acél profil szelvényekből, IPE300 tartóláb és IPE270 szaru kerül felállításra. A tető szelemenek Z200.2 horganyzott hidegen hajlított profilból készülnek, csavarosan rögzítve. A szélrácsok Ø20-as köracélból készülnek két-két szélső mezőben az épület oldalfalán és tetősíkjában min. 8.8 minőségű acélcsavar-kötéssel rögzítve.

Térelhatárolás:

A térelhatárolások 8 cm vastag PIR hab töltetű vízszintesen helyezett szendvicspanelek (ISOPAN) függőleges toldásoknál dilatáció kialakításával, felső sávban 25mm vastag 5 falú, min. $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőszigetelő képességű üregkamrás polikarbonát bevilágító mezőkkel az épületen körbefutva.

A tetőfedések 8 cm vastag PIR hab töltetű szendvicspanelek (ISOPAN), a gerincen végigmenő az oldalfalival azonos tulajdonságokkal rendelkező üregkamrás polikarbonát bevilágító donga alkalmazásával tervezettek a homlokzati terveknek megfelelően.

A szegélyek és hajlatok síklemezből készülnek profilhajtott kivitelben.

Padló:

Ipari padló betonburkolat készül min. C25/30-24-F3-XC2 minőségű betonból 20 cm vastagságban, két réteg 150/150/•8mm ponthegeesztett betonacél armatúra vasalással. Az épület külső határoló falai mentén 1 m szélességben 6 cm vastag XPS padló-hőszigetelést kell alkalmazni vonal menti hőhíd ellen.

Az ipari padló kivitelezése:

A csarnokot felülről és oldalról teljesen be kell zárni, a friss betonlemez napsütés, huzat és hideg ellen védett kell legyen. Az altalaj előkészítése, ágyazat építése, teherbírásának ellenőrzése után 2 rtg. polietilén fólia terítése technológiai szigetelésként és csúsztatóréteggként alkalmazva. A lábazat, illetve szegély széleinél körben, és az oszlopok körül 1 cm vastag POLIFOAM habcsík elhelyezése szükséges. Az oszlopok, szabad szélek, aknák és más kizárások körül pótvasak elhelyezése szükséges. A betonozás mixer kocsikból, vagy betonszivattyú segítségével történik intenzív tömörítéssel, vibrogerendával és merülő vibrátorokkal. A felületképzés kopásálló kéregerősítővel, tárcsás gletteléssel bedolgozva. Végül fugavágások kivitelezése szükséges legfeljebb 9x9 m-enként.

Nyílászárók:

A beépítésre kerülő ablakok egyedi fém szerkezetű nyílászárók típus csomópontok használatával, hőszigetelő üvegezéssel ellátva. Az épületek bejárataira szekcionált ipari kapuk kerülnek beépítésre típus csomópontok felhasználásával.

Bádogozás:

0,6 mm vtg. horganyzott acéllemez kör keresztmetszetű függő- és lefolyó ereszcatornák kerülnek beépítésre 33 cm kiterített szélességben mindkét épület esetében. A szegélybádogozások 0,6 mm vtg. acéllemez készülnek profilhajtott kivitelben.

Felületképzés:

A szendvicspanel burkolat és térlefedés kétoldali poliészter bevonattal, az acélszerkezetek rozsdagátló alapmázolás után, kültéri zománccfesték mázolás kapnak két rétegben. A nyílászárók gyári védelemmel ellátottak.

1.4 Épületvillamossági műszaki leírás

Az engedélyezési tervdokumentáció mellékletét képező épületvillamossági műszaki leírás szerint.

A csarnoképület energiaellátása a mért telepi hálózatról biztosítható.

1.5 Technológiai műszaki leírás

A „G” jelű csarnokban a korábban szabad ég alatt történt gyártás előkészítő folyamatok zajlanak, mely során az anyagok mozgatását a csarnok felében végigmenő 10 t teherbírású híddaruval (SWF Nova, alulfutó, függő emelővel) illetve targoncával végzik.

A csarnok munkafolyamatainak ellátását a meglévő alkalmazotti létszám látja majd el, mely során új öltözők kialakítására nincs szükség. A tervezett csarnokokban huzamos ideig egyszerre 10 főnél több dolgozó tartózkodása nem várható.

A kovácsolás technológiája:

- alapanyag darabolás (fűrészgéppel)
- alapanyag és félkész áru raktározása, előkészítése
- válogatás, ellenőrzés, csomagolás.

1.6. Belsőépítészeti műszaki leírás:

Nem készül.

1.7. Rétegrendi kimutatás:

Lásd az építész terv "Metszetek" tervlapján.

1.8. Helyiség kimutatás:

„G” jelű csarnok: gyártás előkészítő csarnok, ipari padló, 1499,64 m²

1.9. Alternatív energia ellátás

A helyi adottságokra tekintettel az épületek déli tájolású tetőfelületén megújuló energia hasznosítására szolgáló fotovoltaikus panelek lehetőségét biztosítjuk, melyek jelen dokumentációban nem kerülnek számításba. A kialakításra kerülő csarnokok a jogszabályban meghatározott energetikai besorolását elérik.

Megjegyzés:

- 1.) A munkavédelmi előírások betartása szigorúan kötelező.
- 2.) A jóváhagyott építési tervtől eltérni csak az építési hatóság előzetes hozzájárulása esetén lehet.
- 3.) Az elkészített tervdokumentáció célja az építési engedély megszerzése, vagyis az elkészített tervanyag korlátozott műszaki tartalmú. A kivitelezés fontos tartozéka a talajmechanika, statikai számítások, és az ehhez tartozó tervek, továbbá a tervezői költségvetés.

2. Számítások

2.1 Számított építményérték

Lásd a tervezői költségvetést.

2.2. Építménymagasság-számítás

„G” jelű csarnok:

Homlokzati felület:

$(50,32 \text{ m} \times 8,0 \text{ m}) \times 2 \text{ oldal} = 805,12 \text{ m}^2$

$(30,49 \text{ m} \times 8,0 \text{ m}) \times 2 \text{ oldal} = 487,84 \text{ m}^2$

$\Sigma: 1\,292,96 \text{ m}^2$

Épületkontúr: $2 \times (50,32 \text{ m} + 30,49 \text{ m}) = 161,62 \text{ fm}$

G jelű csarnok építménymagassága: $1\,292,96 \text{ m}^2 / 161,62 \text{ fm} = \mathbf{8,0 \text{ m}}$

2.3 Telek beépítettségének számítása

telek területe : 23 470 m²

beépített alapterület : 5 358,9 m²

beépítettség = (beépített alapterület/telek területe) x 100

$(5\,358,9 \text{ m}^2 / 23\,470 \text{ m}^2) \times 100 = 22,8\%$

2.4 Parkoló igény-számítás

számítás a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján (OTÉK) pontjai alapján:

11.) ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m²-e után 1 db;

12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m²-e után 1db;

14.) iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db;

17.) hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után 1 db;

meglévő épületek után elhelyezendő gépkocsik száma:

irodaépület 79,44 m² irodai alapterület = 4 szgk.

„A” jelű csarnok 393,95 m² üzemi terület = 2 szgk.

„B” jelű épület 175,49 m² üzemi terület = 1 szgk.

„B” jelű épület 198,23 raktározási terület = 1 szgk.

„C” jelű csarnok 325,62 m² üzemi terület = 2 szgk.

„D” jelű csarnok 540,12 m² terület = 3 szgk.

„E” jelű csarnok 917,94 m² terület = 5 szgk.

munkásszálló épület 53,9 m² terület = 3 szgk.

összesen 21 szgk.

A H-3 jelű tervlapon jelöltek szerint 21 db szgk. parkoló elhelyezésre került a telken belül.

tervezett épületek után elhelyezendő gépkocsik száma:

F jelű csarnok 439,44 m² üzemi terület = 3 szgk

G jelű csarnok 1 499,64 m² üzemi terület = 8 szgk.

Összesen 11 db szgk. elhelyezése szükséges az udvaron.

Tervezett 11 db.

Megvalósítás ütemezése

A megrendelő az első ütemben az „F” jelű csarnoképületet kívánja megépíteni.
A II. ütemben történik a „G” jelű csarnok megépítése és a végleges tereprendezés.

Közegészségügyi tervfejezet

A 2700 Cegléd, külterület, 4. sz. főút 71 km, Hrsz.: 0827/104 ingatlanon új csarnoképület építési engedélyezési tervéhez

A két üzemi csarnok munkafolyamatainak ellátását a meglévő alkalmazotti létszám látja majd el, mely során új öltözők kialakítására nincs szükség. A tervezett csarnokokban huzamos ideig egyszerre 10 főnél több dolgozó tartózkodása nem várható. A meglévő, korábban kialakított öltözői egység a „B” jelű csarnokban található, melynek telephelyen belüli megközelíthetősége és kialakítása változatlan formában marad.

A mosdók fölé tükör, mellé törölközőtartó, illetve krémszappan-adagoló került elhelyezésre. A vizesblokk helyiségei ajtótok magasságig mosható falfelületet kaptak. Padozatuk csúszásmentes kerámia.

Takarítóeszközök részére a különálló zárható szekrények kerültek elhelyezésre, takarításhoz vízvételi hely a WC előterében elhelyezett kézmosó alatti külön kiöntővel biztosított.

Épületek keletkezett szennyvize a szükséges ivóvíz ellátásnak megfelelően nem keletkezik. Sem a feldolgozó üzemben, sem a gyártás előkészítő csarnokban számottevő szennyvíz nem keletkezik. Bő vízzel történő tisztítás egyik épületben sem tervezett. Padlóösszefolyó így nem kerül kialakításra.

A telephely más épületeiben keletkező szennyvíz a már meglévő 20 m³ térfogatú fém tartályokba kerül elvezetésre, melyek a helyszínrajzon jelölt helyeken lettek elhelyezve.

Az építmény nemdohányzó létesítmény lesz. Ebben az esetben az épületben dohányzóhelyet kijelölni nem kell.

A tervezett csarnokok egy légterűek, természetes úton szellőznek, ablakokon keresztül, mesterséges levegő-utánpótlásra, illetve –cserére nincs szükség.

Mindkét épület gerincszellőzővel van ellátva. A teljes épülethosszon végigvezetett sáv felülvilágítók 5 m-enként elektromos nyitószervezettel ellátott ACO NORLUX nyitható donga szellőzőket tartalmaznak.

Szigetszentmiklós, 2017.